

Warunki postępowania konkursowego, którego przedmiotem jest wynajem powierzchni pod urządzenia z napojami w budynku Arteteki.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 1502.).

W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.).

A. WYNAJMUJĄCY

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków.

B. PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia w budynku Arteteki, z punktem z gorącymi napojami.
2. W wyniku przeprowadzonego postępowania konkursowego zostanie zawarta umowa najmu na czas oznaczony, nie dłuższy niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Przewidywany termin dostępności powierzchni: od 01.01.2026 r.
4. Automat do sprzedaży napojów gorących musi być wyposażony w zbiornik na wodę (nie ma możliwości podłączenia do instalacji wodociągowej).
5. Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do obejrzenia przedmiotu najmu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z p. Grzegorzem Obarą - tel. 12 37 52 205, mail: gobara@rajska.info.

C. OBOWIĄZKI NAJEMCY

Użytkujący zobowiązany jest do:

- a) zapłaty na rzecz Wynajmującego miesięcznych opłat za użytkowaną powierzchnię, elektryczność, usuwanie odpadów,
- b) przestrzegania zasad wynikających z przepisów o pracy z żywnością,
- c) zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonowania maszyn z gorącymi napojami, łącznie z obsługą serwisową urządzenia,
- d) dbania o estetyczny wygląd przestrzeni użytkowej.

D. PROCEDURA WYBORU OFERTY

1. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i zawierać:
 - 1) dane oferenta (nazwa, siedziba, adres, nr telefonu, NIP);
 - 2) oświadczenie, czy oferent jest lub nie - płatnikiem VAT;
 - 3) wskazanie stawki czynszowej za **powierzchnię pod przestrzeń wynajmowaną**, przy czym stawka czynszu nie może być mniejsza niż **300,00 zł netto** miesięcznie/m²;
 - 4) wizualizację zaaranżowanej przestrzeni użytkowej;
 - 5) rodzaj i asortyment produktów sprzedawanych w automacie z napojami;
 - 6) ceny sprzedaży produktów w automacie;
 - 7) typ, wymiary automatu oraz maksymalny pobór mocy;
 - 8) oświadczenie, że oferent akceptuje warunki prowadzonego, przez WBP w Krakowie, postępowania konkursowego;

9) deklarację dot. szybkości reakcji na zgłaszane awarie.

2. Oferta musi uwzględniać specyfikę funkcjonowania Biblioteki (m. in. brak przychodów ze sprzedaży produktów w okresie przerw wakacyjnych i świątecznych). Wynajmujący nie przewiduje zmniejszenia wysokości czynszu w okresie przerw świątecznych, poza okresem wakacyjnym w lipcu i sierpniu pod warunkiem odłączenia automatu od źródła poboru energii elektrycznej.
3. Oferty należy składać w sekretariacie WBP w Krakowie ul. Rajska 1, pok. 200, II piętro w kopercie opisanej w poniższy sposób:
„Oferta najmu powierzchni pod urządzenia z napojami w budynku Arteteki w Krakowie, ul. Rajska 12”.
Oferty należy złożyć w terminie do: **23 grudnia 2025 r. do godz. 12.00.**
4. Otwarcia ofert dokona Komisja powołana przez Dyrektora Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie.
5. Komisja dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w warunkach postępowania konkursowego, a także pod względem atrakcyjności koncepcji zaaranżowania przestrzeni będącej przedmiotem postępowania konkursowego.
6. Wynajmujący zastrzega możliwość wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów lub pisemnego wyjaśnienia treści oferty.
7. Najemca, którego oferta spełni wymogi określone w warunkach postępowania konkursowego i zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawiadomiony przez Komisję Konkursową o terminie i miejscu podpisania umowy najmu.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz zmiany warunków postępowania oraz jego unieważnienia bez podania przyczyny.
9. Postępowanie uważa się za rozstrzygnięte z chwilą zatwierdzenia przez Dyrektora WBP w Krakowie protokołu komisji z propozycją wyboru oferty oraz poinformowaniem oferentów o wynikach postępowania.

Dyrektor
Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej
w Krakowie

Jerzy Wozniakiewicz