

Kraków, dn. 27.10.2025 r.

Warunki postępowania konkursowego, którego przedmiotem jest wynajem lokalu użytkowego wraz z częścią współdzieloną o łącznej powierzchni 41 m² w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie, ul Rajska 1.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 1502.).

W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.).

1. WYNAJMUJĄCY

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków.

2. PRZEDMIOT NAJMU

Przedmiotem najmu jest lokal o łącznej powierzchni 41 m² (pomieszczenie o pow. 27 m² oraz część wspólna wraz z zapleczem sanitarnym o pow. 14 m²) mieszczący się w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie przy ul. Rajskiej 1, na parterze.

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, wentylację grawitacyjną.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zostanie zawarta umowa najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż **3 lata** od daty zawarcia umowy.

Dostępność pomieszczeń: planowana od 1 listopada 2025 r. - po podpisaniu umowy.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do obejrzenia przedmiotu najmu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z p. Grzegorzem Obarą - tel. 12 37 52 205, mail: gobara@rajska.info.

3. OBOWIĄZKI NAJEMCY

Najemca zobowiązany jest do:

- a) zapłaty na rzecz Wynajmującego opłat czynszowych.

W skład czynszu będzie wchodzić:

- opłata za wynajmowaną powierzchnię – stawka za 1m² x 27 m²
- opłata za wynajmowaną powierzchnię wspólną – stawka za 1m² x (1/2 x 14 m²)
- zaliczkowa opłata za energię elektryczną w wysokości 40,00 zł netto,
- zryczałtowana opłata za ogrzewanie w wysokości 129,54 zł netto,
- zryczałtowana opłata za wodę i odprowadzanie ścieków w wysokości (dla jednej osoby) 3m³ * 11,48 zł = 34,44 zł netto,
- opłata za wywóz śmieci (dla jednej osoby) – 35,00 zł netto.

Zaliczkowe opłaty za energię elektryczną będą rozliczane raz na sześć miesięcy oraz na zakończenie umowy najmu.

- b) dbania o estetyczny wygląd pomieszczeń.

W przypadku zawarcia umowy na czas dłuższy niż 1 rok, opłaty czynszowe waloryzowane będą o wskaźnik inflacji.

4. PROCEDURA WYBORU OFERTY

Oferty można składać:

- a) mailem na adres: gobara@rajska.info (skany dokumentów z podpisem),
- b) osobiście w sekretariacie WBP w Krakowie, ul. Rajska 1 pok. nr 200 (II piętro),
- c) pocztą tradycyjną/kurierem na adres: Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie
ul. Rajska 1, 31-124 Kraków,

w terminie do **31 października 2025 r. do godz. 12.00.**

Oferta powinna zawierać:

- a) dane oferenta (imię, nazwisko/nazwa, adres, nr telefonu, PESEL/NIP);
- b) oświadczenie, czy oferent jest lub nie - płatnikiem VAT;
- c) wskazanie stawki czynszowej **netto za jeden m²**, z zastrzeżeniem, że nie może ona być mniejsza niż: **26,00 zł/m² miesięcznie**;
- d) oświadczenie, że oferent akceptuje warunki prowadzonego, przez WBP w Krakowie, postępowania konkursowego;
- e) propozycję długości umowy najmu.

Otwarcia ofert dokona Komisja powołana przez Dyrektora Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie.

Komisja dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w warunkach postępowania konkursowego.

WBP w Krakowie zastrzega możliwość wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów lub pisemnego wyjaśnienia treści oferty.

Najemca, którego oferta spełni wymogi określone w warunkach postępowania konkursowego i zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawiadomiony przez Komisję Konkursową o terminie i miejscu podpisania umowy najmu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz zmiany warunków postępowania oraz jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Dyrektor
Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej
w Krakowie
Jerzy Woźniakiewicz