

Kraków, dn. 24.09.2025 r.

Warunki postępowania konkursowego, którego przedmiotem jest wynajem powierzchni w podcieniu budynku WBP w Krakowie od ul. Karmelickiej, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320).

1. WYNAJMUJĄCY

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków.

2. PRZEDMIOT NAJMU

Przedmiotem najmu jest: teren w podcieniu WBP w Krakowie od ul. Karmelickiej – zgodnie z załącznikiem graficznym, o powierzchni 8 m², przeznaczony na działalność handlową. W pomieszczeniu brak dostępu do wody bieżącej i kanalizacji.

Umowa może zostać zawarta na okres **do 1 roku**

Dostępność terenu: planowana od 1 października 2025 r. - po podpisaniu umowy.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do obejrzenia terenu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z p. Grzegorzem Obarą - tel. 12 37 52 205, mail: gobara@rajska.info

3. OBOWIĄZKI NAJEMCY

Najemca zobowiązany jest do:

- a) zapłaty na rzecz Wynajmującego opłat czynszowych, czynsz płatny z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca. W skład czynszu będzie wchodzić:
 - opłata za wynajmowaną powierzchnię – stawka za 1m² x 8m,
 - zaliczkowa opłata za energię elektryczną w wysokości 75,00 zł netto,
 - opłata za wywóz śmieci – 35,00 zł netto.

Zaliczkowe opłaty za energię elektryczną będą rozliczne na dzień 31 grudnia danego roku oraz na zakończenie umowy najmu.

- b) dbania o estetyczny wygląd terenu.

4. PROCEDURA WYBORU OFERTY

Oferty można składać:

- a) mailem na adres: gobara@rajska.info (skany dokumentów z podpisem),
- b) osobiście w sekretariacie WBP w Krakowie, ul. Rajska 1 pok. nr 200 (II piętro),
- c) pocztą tradycyjną/kurierem na adres: Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie ul. Rajska 1, 31-124 Kraków,

w terminie do **26 września 2025 r. do godz. 12.00.**

Oferty, które wpłyną do WBP w Krakowie po terminie nie będą uwzględniane.

Oferta powinna zawierać:

- a) dane oferenta (nazwa, siedziba, adres, nr telefonu, NIP);
- b) kserokopię wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru;
- c) oświadczenie, czy oferent jest lub nie - płatnikiem VAT;
- d) wskazanie stawki czynszowej **netto za jeden m²**, z zastrzeżeniem, że nie może ona być mniejsza niż: **174,00 zł miesięcznie**,
- e) wskazanie rodzaju działalności jaka będzie prowadzona na przedmiotowym terenie,
- f) oświadczenie, że oferent akceptuje warunki prowadzonego, przez WBP w Krakowie, postępowania konkursowego.

Otwarcia ofert dokona Komisja powołana przez Dyrektora Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie.

Komisja dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w warunkach postępowania konkursowego.

WBP w Krakowie zastrzega możliwość wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów lub pisemnego wyjaśnienia treści oferty.

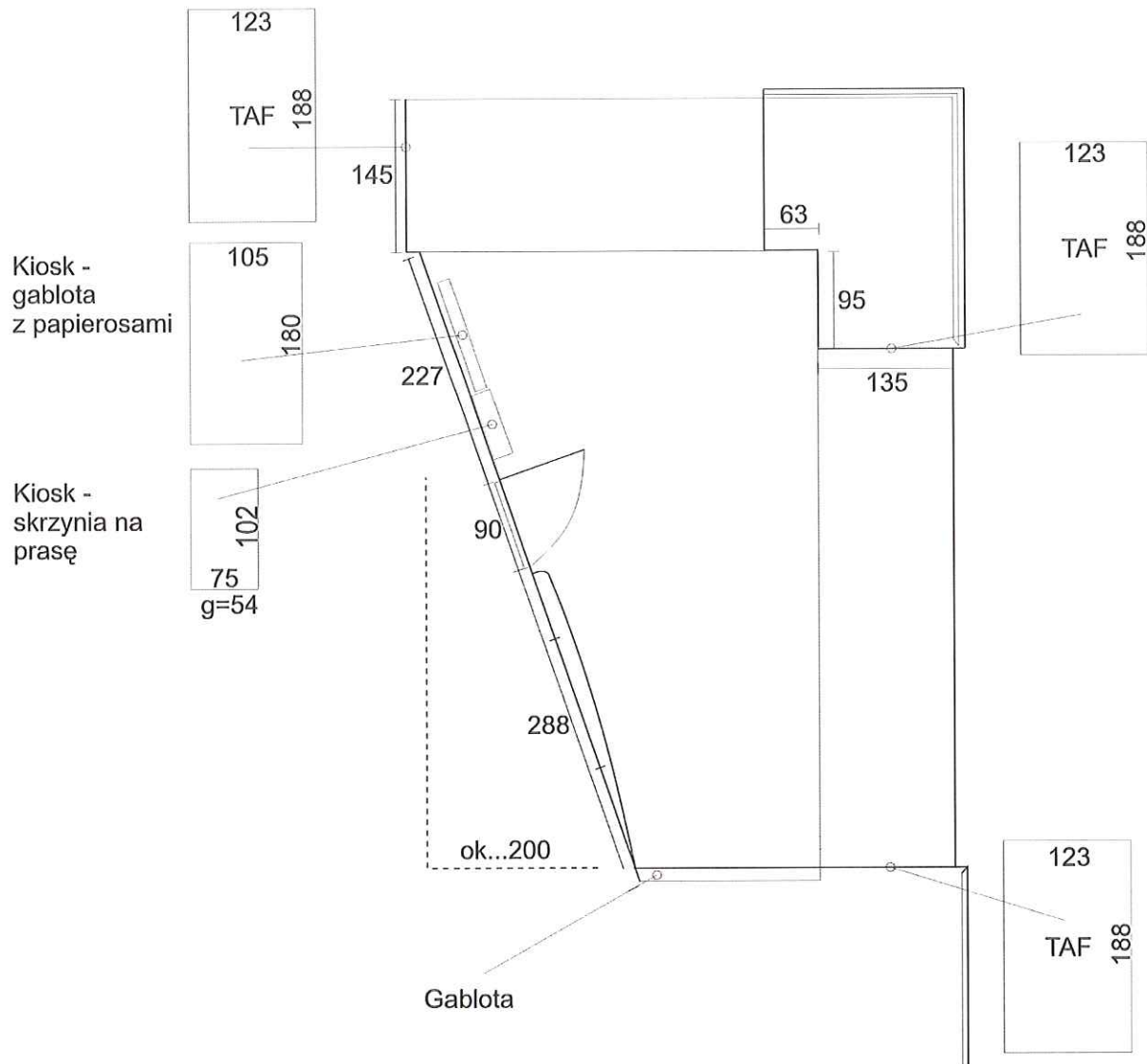
Najemca, którego oferta spełni wymogi określone w warunkach postępowania konkursowego i zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawiadomiony przez Komisję Konkursową o terminie i miejscu podpisania umowy najmu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz zmiany warunków postępowania oraz jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Załącznik: *plan sytuacyjny*

p.o. Zastępcy Dyrektora
Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej
w Krakowie

Aleksandra Boss-Kolacz



Plan sytuacyjny - narożnik budynku WBP nad ul. Karmelicką