

Kraków, dn., 10.10.2016 r.

Warunki postępowania konkursowego którego przedmiotem jest najem terenu Wojewódzkiej Biblioteki w Krakowie przy ul. Rajskiej 1 (w podcieniu od ul. Karmelickiej)

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 380).

W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.).

1. WYNAJMUJĄCY

Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków

2. PRZEDMIOT NAJMU

Przedmiotem najmu jest: teren Wojewódzkiej Biblioteki w Krakowie (w podcieniu od ul. Karmelickiej) o pow. 1,5m².

Umowa może zostać zawarta na okres **jednego roku**.

Dostępność terenu: planowana od 1 listopada 2016 r.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do obejrzenia terenu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z p. Katarzyną Biesiadecką - tel. 12 37 52 205, mail: kbiesiadecka@rajska.info

Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej z budynku WBP w Krakowie na koszt Najemcy.

3. OBOWIĄZKI NAJEMCY

Najemca zobowiązany jest do:

- a) zapłaty na rzecz Wynajmującego opłat czynszowych (w skład czynszu każdorazowo będzie wchodzić: opłata za wynajmowaną powierzchnię oraz zryczałtowana opłata za energię elektryczną w przypadku podłączenia prądu)
- b) dbania o estetyczny wygląd,
- c) uzyskanie pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków dot. zagospodarowania przedmiotowego terenu.

4. PROCEDURA WYBORU OFERTY

Oferty można składać:

- a) mailem na adres: kbiesiadecka@rajska.info (skany dokumentów z podpisem),
- b) osobiście w sekretariacie WBP w Krakowie, ul. Rajska 1 pok. nr 200 (II piętro),
- c) pocztą tradycyjną/kurierem na adres: Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Krakowie ul. Rajska 1, 31-124 Kraków,

w terminie do **21 października 2016 r. do godz. 14.00.**

Oferty, które wpłyną do WBP w Krakowie po terminie nie będą uwzględniane.

Oferta powinna zawierać:

- a) dane oferenta (nazwa, siedziba, adres, nr telefonu, NIP);
- b) kserokopię wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru;
- c) kserokopię decyzji o nadaniu NIP, REGON;
- d) oświadczenie, czy oferent jest lub nie - płatnikiem VAT;
- e) wskazanie stawki czynszowej **netto**, z zastrzeżeniem, że nie może ona być mniejsza niż: **800,00 zł netto miesięcznie**,
- f) oświadczenie, że oferent akceptuje warunki prowadzonego, przez WBP w Krakowie, postępowania konkursowego.

Otwarcia ofert dokona Komisja powołana przez Dyrektora Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie.

Komisja dokona oceny złożonych ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w warunkach postępowania konkursowego.

WBP w Krakowie zastrzega możliwość wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów lub pisemnego wyjaśnienia treści oferty.

Najemca, którego oferta spełni wymogi określone w warunkach postępowania konkursowego i zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawiadomiony przez Komisję Konkursową o terminie i miejscu podpisania umowy najmu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz zmiany warunków postępowania oraz jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Dyrektor
Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej
w Krakowie
Jerzy Włodarczykiewicz

